

**UCHWAŁA NR X/68/2015
RADY GMINY W KOLE**

z dnia 25 sierpnia 2015 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu w obrębie
Wandynów, w gminie Koło.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) w związku uchwałą Nr XLI/298/2014 z dnia 28 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki o nr ewid. 87 w obrębie Wandynów, w gminie Koło, Rada Gminy w Kole uchwala, co następuje

**DZIAŁ I.
USTALENIA OGÓLNE**

Rozdział 1.

Zakres obowiązywania planu

§ 1. 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu w obrębie Wandynów, w gminie Koło nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koło uchwalonej uchwałą Nr XXIX/164/05 Rady Gminy w Kole, z dnia 30 września 2005 r., zmienionej Uchwałą Nr VIII/55/2015 Rady Gminy w Kole z dnia 27 maja 2015 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu w obrębie Wandynów, w gminie Koło, zwany dalej planem.

§ 2. Załącznikami do planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) symbole terenów;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wskazują stan prawny wynikający z innych przepisów, są oznaczeniami informacyjnymi:

- 1) pas technologiczny wzdłuż linii elektroenergetycznej niskiego napięcia;
- 2) oznaczenie drogi gminnej przylegającej do granic obszaru;

3. Liniowe oznaczenie graficzne wyznaczające granice obszaru objętego planem biegnące na rysunku planu wzdłuż linii rozgraniczających należy traktować, jako oznaczenia biegnące po tych liniach.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu oznaczającą iż przed nią nie należy sytuować obiektów budowlanych;
- 2) symbol przeznaczenia - należy przez to rozumieć oznaczenie terenu, określające jego przeznaczenie;

- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem przeznaczenia;
- 4) obiekcie obsługi technicznej - należy przez to rozumieć infrastrukturę techniczną, która w szczególności służy odprowadzaniu ścieków, dostarczaniu wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu, infrastrukturę teletechniczną a także stacje transformatorowe, obiekty przepompowni ścieków, stacje gazowe, urządzenia melioracji;
- 5) urządzeniu pomocniczym - ekrany akustyczne, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, obrony cywilnej, ratownictwa i bezpieczeństwa państwa.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia, zasad zagospodarowania i zasad kształtowania zabudowy

§ 5. Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustala się następujące przeznaczenia poszczególnych terenów, przyporządkowując im wskazane obok symbole przeznaczenia:

- 1) RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich;
- 2) 1ZL – tereny istniejących lasów;
- 3) 2ZL – tereny zalesień;
- 4) R – tereny rolnicze;
- 5) KD-D – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej.

§ 6. 1. Obiekty obsługi technicznej, urządzenia pomocnicze można realizować na każdym terenie w sposób zgodny z przepisami odrębnymi i zasadami współżycia społecznego.

2. Plan wyznacza teren przeznaczony wyłącznie na cele publiczne - teren KD-D przeznaczony na poszerzenie drogi gminnej.

§ 7. Zagospodarowanie i zabudowę należy wykonywać w sposób zapewniający prawidłową eksploatację obiektów obsługi technicznej oraz urządzeń pomocniczych.

Rozdział 3.

Ustalenia ogólne w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony stref ujęć wody, ochrony zbiorników wód otwartych, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 8. 1. Tereny objęte planem znajdują się poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych, poza terenami udokumentowanych złóż kopalin.

2. Tereny objęte planem położone są poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 627 z późn. zm.) - nie podlegają obszarowym formom ochrony przyrody.

3. Tereny objęte planem znajdują się poza granicami obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, nie są zagrożone powodzią, nie są zagrożone są zalaniem w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, nie są zaliczone do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, nie znajdują się w strefach ochronnych ujęć wody, nie znajdują się w strefach ochronnych wód otwartych, nie znajdują się na terenie górniczym.

4. Na terenach 1ZL stwierdzono występowanie podlegającej ochronie częściowej kocanki (*Helichrysum arenarium*). Dla ochrony stanowisk rośliny objętej częściową ochroną gatunkową obowiązuje przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. 2013 r. poz. 627 z późn. zm.), w stosunku do gatunku objętego ochroną obowiązują zakazy określone w art. 51 tej ustawy wprowadzone Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin. (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409). W zakresie gospodarki leśnej na terenach 1ZL ustala się ograniczanie zrębów zupełnych oraz wycinkę drzew i wywozu drewna w sposób zapewniający w maksymalnym stopniu ochronę gleb i roślinności leśnej, ograniczanie regulacji stosunków wodnych do prac uzasadnionych potrzebami gospodarki leśnej.

5. Na terenach objętych planem występują gatunki zwierząt podlegające ochronie i częściowej ochronie. Przed realizacją nowej zabudowy, remontów, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, rozbiórki obiektów budowlanych należy każdorazowo dokonać dla danego terenu inwentaryzacji przyrodniczej. Dla ochrony stanowisk zwierząt objętych ochroną gatunkową obowiązuje przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. 2013 r. poz. 627 z późn. zm.), w stosunku do gatunku objętego ochroną obowiązują zakazy określone w art. 52 tej ustawy wprowadzone Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014 r. poz. 1348).

§ 9. 1. Posiadający do działki budowlanej tytuł prawny, powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.

2. Na obszarze planu nakazuje się zachowanie odpowiednich standardów jakości środowiska wymaganych przez przepisy odrębne.

3. Teren oznaczony symbolem RM kwalifikuje się do terenów, dla których obowiązuje nie przekraczanie dopuszczalnego poziomu hałasu wymaganego dla terenów zabudowy zagrodowej.

§ 10. Ustala się następujące warunki postępowania z odpadami:

- 1) wytwórcy odpadów zobowiązani są do ich selektywnej zbiórki, umożliwiającej późniejszy odzysk lub unieszkodliwienie, zgodnie z wymogami ochrony środowiska;
- 2) odpady powinny być zagospodarowywane zgodnie z przepisami prawa miejscowego oraz przepisami odrębnymi w szczególności z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy;
- 3) zakazuje się na obszarze planu tworzenia składowisk odpadów, lokalizacji instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych oraz miejsc retencji powierzchniowej odpadów niebezpiecznych;
- 4) w celu realizacji selektywnej zbiórki, każda działka budowlana powinna być wyposażona w oddzielne oznaczone pojemniki przeznaczone do gromadzenia odpadów zmieszanych, odpadów ulegających biodegradacji oraz surowców wtórnych;
- 5) masy ziemne powstałe podczas realizacji inwestycji budowlanych należy zagospodarować w ramach własnej nieruchomości lub w innym miejscu określonym na etapie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, w sposób nie powodujący przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi.

Rozdział 4.

Ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej oraz kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11. 1. Na terenach objętych planem nie występują obiekty zabytkowe oraz relikty archeologiczne, nie występują dobra kultury współczesnej.

2. Na terenach objętych planem nie planuje się obszarów przestrzeni publicznych definiowanych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 5.

Ogólne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 12. Nie ustala się na terenach objętych planem obowiązku przeprowadzania scaleń.

Rozdział 6.

Ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 13. 1. Teren objęty planem przylega do drogi gminnej nr 493516P zaliczanej do dróg klasy dojazdowej. Planuje się poszerzenie drogi gminnej. Obsługa komunikacyjna terenów położonych przy drodze gminnej możliwa jest za pośrednictwem istniejących i projektowanych zjazdów. Zjazdy należy wykonywać zgodnie z wymogami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 460 z późn. zm.).

2. Teren RM na części działki o nr ewid. 87/1 oddalony jest od frontu działki, posiada dostęp do drogi gminnej w obrębie gospodarstwa rolnego, przez frontową część tej działki. W przypadku wydzielenia geodezyjnego terenu RM dostęp do drogi publicznej dla terenu RM należy zapewnić w formie służebności drogowej.

3. Do obiektów budowlanych należy zapewnić drogi pożarowe spełniające wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r Nr 124, poz. 1030).

§ 14. Na terenach objętych planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

- 1) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny objęte planem, w szczególności w pasie równoległym do drogi KD-D.
- 2) Ustala się zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej;
- 3) Ustala się szerokość pasa technologicznego linii elektroenergetycznej w strefie 3 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu napowietrznej linii niskiego napięcia 0,4kV; Miejsca dostępne dla ludności oraz tereny przeznaczone pod zabudowę należy wyznaczyć wyłącznie na terenie, na którym nie są przekroczone dopuszczalne poziomy pola elektromagnetycznego określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003 r. Nr 192, poz. 1883). W granicach pasa technologicznego obowiązują przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401);
- 4) Ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej;
- 5) Na terenie planu należy zapewnić z sieci wodociągowej zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych z uwzględnieniem wymogów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 Nr 124 poz. 1030);
- 6) Ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacyjnej. Dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, tymczasowe odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 7) W razie braku warunków przyłączenia do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do indywidualnych oczyszczalni ścieków, które spełniają warunki przepisów odrębnych, w tym wymogi rozporządzenia Dyrektora RZGW w Poznaniu w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz. U. Woj. Wlkp. z 2014 r., poz. 2129);
- 8) Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów oraz powierzchni nie zanieczyszczonych powinny być odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, w razie braku możliwości przyłączenia do tych sieci dopuszcza się ich odprowadzenie na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych;
- 9) Wody opadowe i roztopowe z powierzchni zanieczyszczonych należy odprowadzać po zastosowaniu urządzeń podczyszczających zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) Na terenie objętym planem znajdują się urządzenia melioracji wodnych szczegółowych. W przypadku przeznaczania gruntów zmeliorowanych pod zabudowę należy przeprojektować i przebudować urządzenia drenarskie; Wszelkie inwestycje realizowane na terenach zmeliorowanych powinny być realizowane w sposób nie zakłócający funkcjonowania urządzeń melioracyjnych; Realizacja inwestycji na terenach, na których występują urządzenia melioracji wodnych wymaga postępowania zgodnego z przepisami ustawy z dnia 18 lipca 2001r prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2015r poz.469);
- 11) Budynki powinny posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją;
- 12) Do celów grzewczych należy stosować paliwa gazowe lub płynne, lub stałe oraz alternatywne źródła energii z wyłączeniem paliw węglowych wysokoemisyjnych; Dopuszcza się stosowanie paliw węglowych wyłącznie w kotłach wysokosprawnych i niskoemisyjnych;
- 13) Aktualnie na terenie objętym planem brak jest sieci gazowych. Dla nowych sieci gazowych, przyłączy, stacji gazowych należy zachować strefy kontrolowane określone w przepisach odrębnych.

§ 15. Na terenach objętych planem, ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) Potrzeby parkingowe należy realizować na nieruchomości własnej inwestora;
- 2) Należy zapewnić minimum 2 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny.

Rozdział 7.

Ogólne zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 16. 1. Należy zachować ustaloną planem kompozycję przestrzenną wyznaczoną liniami zabudowy oraz gabarytami obiektów.

2. Nie planuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 8.

Ogólne zasady rozmieszczania tablic i urządzeń reklamowych oraz obiektów wysokich

§ 17. 1. Na terenie RM dopuszcza się lokalizację tablic i urządzeń reklamowych. Maksymalna ich wysokość nie może przekroczyć wysokości 6m.

2. Na terenach objętych planem nie przewiduje się lokalizowania obiektów o wysokości równej i większej jak 50,0m n.p.t.

DZIAŁ II.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 9.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczonego symbolem RM

§ 18. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem RM przeznaczenie: przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

§ 19. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia RM obowiązuje zakaz lokalizacji nie związanych z produkcją rolniczą i przetwórstwem rolno-spożywczym przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 20. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia RM ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) Dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

- maksymalna wysokość budynków – 12,5m;
- maksymalna wysokość budowli (nie dotyczy budowli reklamowych) – 15,5m;
- maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków – 3;
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20%;
- wskaźnik intensywności zabudowy [od minimum do maksimum] – od 0,01 do 1;
- układ kalenicy dachu budynków frontowych w relacji do linii zabudowy od strony frontu działki w przypadku dachów dwuspadowych – równoległy lub prostopadły;

2) Dopuszcza się na terenie RM możliwość lokalizacji zabudowy bezpośrednio przy granicy z działkami sąsiednimi lub w odległości 1,5m od tych granic.

Rozdział 10.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów istniejących lasów oznaczonych symbolem 1ZL

§ 21. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem 1ZL przeznaczenie: przeznaczenie podstawowe: istniejące lasy.

§ 22. Na terenach oznaczonym symbolem przeznaczenia 1ZL ustala się zakaz wprowadzania budynków, także obiektów dla potrzeb gospodarki leśnej określonych w art.3 pkt 2 ustawy z dnia 28 września 1991r o lasach (t. j. Dz. U. z 2014r. poz. 1153 z późn. zm.) poza urządzeniami melioracji wodnych, liniami podziału przestrzennego lasu, drogami leśnymi, szkółkami leśnymi, miejscami do składowania drewna.

Rozdział 11.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu zalesień oznaczonego symbolem 2ZL

§ 23. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem 2ZL przeznaczenie: przeznaczenie podstawowe: zalesienia.

§ 24. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 2ZL ustala się zakaz wprowadzania budynków, także obiektów dla potrzeb gospodarki leśnej określonych w art.3 pkt 2 ustawy z dnia 28 września 1991r o lasach (t. j. Dz. U. z 2014r. poz. 1153 z późn.zm.) poza urządzeniami melioracji wodnych, liniami podziału przestrzennego lasu, drogami leśnymi, szkółkami leśnymi, miejscami do składowania drewna.

Rozdział 12.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów rolniczych oznaczonych symbolem R

§ 25. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia R przeznaczenie: przeznaczenie podstawowe: uprawy rolne, użytki zielone, łąki, pastwiska, stawy rybne i zbiorniki wodne służące wyłącznie dla rolnictwa, urządzenia melioracji wodnych.

§ 26. 1. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia R ustala się zakaz lokalizacji zabudowy, także zabudowy zagrodowej, zakaz lokalizacji budowli rolniczych i związanych z nimi urządzeń, dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.

2. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia R obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Rozdział 13.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu drogi publicznej - klasy drogi dojazdowej oznaczonego symbolem KD-D

§ 27. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem KD-D przeznaczenie: przeznaczenie podstawowe: droga klasy dojazdowej.

§ 28. Teren przeznaczony jest dla poszerzenia drogi publicznej, teren należy wydzielać w liniach rozgraniczających zgodnie z przepisami odrębnymi. Zagospodarowanie terenu drogi publicznej podlega przepisom odrębnym, w szczególności dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na zasadach określonych w art. 39 ustawy z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 460 z późn.zm.).

DZIAŁ III.

PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

Rozdział 14.

Ustalenia końcowe

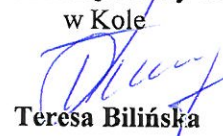
§ 29. Uchwala się dla terenów objętych ustaleniami planu stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koło.

§ 31. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz na stronie internetowej Gminy Koło.

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
w Kole


Teresa Bilińska

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr X/68/2015

Rady Gminy w Kole

z dnia 25 sierpnia 2015 r.

Zalacznik1.pdf

Rysunek planu w skali 1:1000

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr X/68/2015

Rady Gminy w Kole

z dnia 25 sierpnia 2015 r.

Zalacznik2.pdf

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

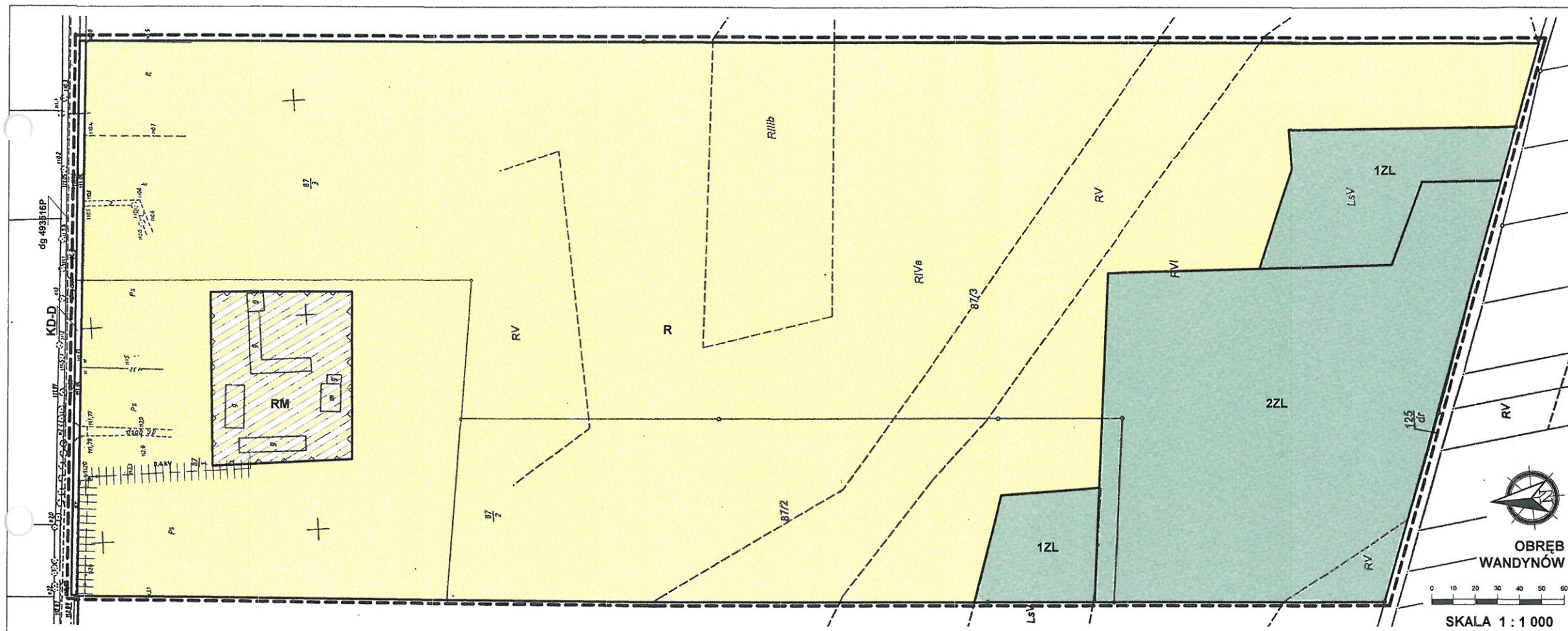
Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr X/68/2015

Rady Gminy w Kole

z dnia 25 sierpnia 2015 r.

Zalacznik3.pdf

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANEGO TERENU W OBRĘBIE WANDYNÓW
W GMINIE KOŁO



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KOŁO
SKALA 1 : 20 000



OZNACZENIE GRANIC OBSZARU
OBJĘTEGO PLANEM
MIEJSCOWYM



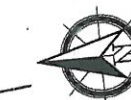
OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZBUDOWY
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ w GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANICH I OGRODNICZYCH
- TERENY ISTNIEJĄCYCH LASÓW
- TERENY ZALESIEŃ
- TERENY ROLNICZE
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DRUGI DOJAZDOWEJ

OZNACZENIA WSKAZUJĄCE STAN PRAWNY WYNIKAJĄCY Z INNYCH PRZEPISÓW PRAWA,
ELEMENTY INFORMACYJNE:

dg 493516P OZNACZENIE DROGI GMINNEJ PRZYLEGAJĄCEJ DO GRANIC OBSZARU

PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ NISKIEGO NAPIĘCIA



OBRĘB
WANDYNÓW

0 10 20 30 40 50 60
SKALA 1 : 1 000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANEGO TERENU W OBRĘBIE WANDYNÓW W GMINIE KOŁO	
RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
Opracował zespół projektowy: Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojciechowska Projektant: mgr inż. arch. Nikodem Wojciechowski	
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY w KOŁE NR X/68/2015 Z DNIA 25 sierpnia 2015 r.	
SKALA 1:1000	

PRZEWODNICZĄCA RADA
Thuy
Teresa Bilinska

Załącznik nr 2
do uchwały Nr X/68/2015
Rady Gminy w Kole
z dnia 25 sierpnia 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu
- lista nieuwzględnionych uwag.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) Rada Gminy w Kole rozstrzyga, co następuje:

- §1 Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu w obrębie Wandynów, w gminie Koło został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od dnia 24 czerwca 2015 r. do dnia 15 lipca 2015 r. Do dnia 30 lipca 2015 r. wyznaczono możliwość składania uwag.
- §2 W wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi, w związku z czym, Rada Gminy w Kole nie rozpatrzyła uwag.

PRZEWODNICZĄCA RADY
[Podpis]
Teresa Bilicka

Załącznik nr 3
do uchwały Nr X/68/2015
Rady Gminy w Kole
z dnia 25 sierpnia 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) Rada Gminy w Kole rozstrzyga, co następuje:

1. Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu w obrębie Wandynów, w gminie Koło inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, która należą do zadań własnych gminy będzie realizacja poszerzenia drogi gminnej oraz budowa oraz kanalizacji sanitarnej.
2. Finansowanie inwestycji wymienionych w pkt 1 podlega zasadom ustawy o finansach publicznych, przy czym:
 - 1) Rada Gminy podejmie uchwałę budżetową oraz uchwałę o wieloletniej prognozie finansowej, w których określi zadania w zakresie budowy kanalizacji sanitarnej oraz drogi gminnej, jeżeli gmina będzie posiadała środki finansowe przeznaczone na ten cel,
 - 2) załącznik do uchwały budżetowej gminy określa limity wydatków inwestycyjnych w roku budżetowym,
 - 3) kolejne uchwały budżetowe gminy określają nakłady na uruchomioną prognozę w zakresie ww. zadań w wysokości umożliwiającej ich terminowe zakończenie,
 - 4) zmiana kwot wydatków na realizację ww. zadań następuje w drodze uchwały Rady Gminy zmieniającej zakres ww. zadań lub wstrzymującej ich wykonywanie,
 - 5) zlecenie zadania następuje na zasadzie wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie obowiązujących przepisów prawa,
 - 6) realizacja zadań następuje w terminach określonych harmonogramem wydatków budżetu gminy.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Teresa Bilas