

ZARZĄDZENIE NR 98.2020

Wójta Gminy Koło

z dnia 29 grudnia 2020r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu lokali użytkowych przeznaczonych pod działalność administracyjną stanowiących własność Gminy Koło w m. Kole przy ul. Toruńskiej 83

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713 ze zm.) oraz § 2 Uchwały XXVI/160/2020 Rady Gminy w Kole z dnia 27 listopada 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na kontynuację najmu lokali użytkowych w budynku administracyjnym stanowiącym własność Gminy Koło zarządzam, co następuje:

§1. Ustalam miesięczną stawkę czynszu najmu lokali użytkowych przeznaczonych pod działalność administracyjną i stanowiących własność Gminy Koło w m. Kole przy ul. Toruńskiej 83 w wysokości **13,59 zł/m² netto** oraz stawkę czynszu najmu garażu w wysokości **6,29 zł/m² netto**.

§ 2. Opłata miesięczna będzie składać się z następujących składników:

- składka podstawowa najmu, zgodnie z §1 niniejszego zarządzenia
- opłata za dostawę ciepła
- opłata za zużycie energii elektrycznej
- opłata za wywóz nieczystości stałych
- opłata za odprowadzenie ścieków płynnych
- opłata za zużycie wody

§3. Opłaty, które zostały wykazane z §2 niniejszego zarządzenia będą naliczane na podstawie stawek zawartych w umowach z przedsiębiorcami dostarczającymi w/w usługi i naliczane proporcjonalnie do udziału wynajętego lokalu.

§4. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§5. Wykaz nieruchomości o której mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kole a informacja o wykazie zostanie umieszczona na stronie internetowej urzędu.

§6. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki komunalnej w Kole.

§7. Wykonanie zarządzenia wchodzi w życie z dniem 01.02.2021r.


WÓJT
Mariusz Rybczyński

Stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2020r, poz. 1990 ze zm.)

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

stanowiących własność Gminy Koło

L.p.	Nieruchomość Numer, miejscowość	KW	Powierzchnia (m ²)	Opis nieruchomości Wg katastru nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania	Czynsz najmu na rok (netto)	Informacja o Przeznaczeniu do najmu dzierżawy	Termin zagospodarowania (UWAGI)
1	Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjno- biurowym w Kole na il. Toruńskiej nr 83 w którym do wynajmu przeznacza się pomieszczenie biurowe oraz garaż (nr geod. dz. 51 ark. mapy 22)	KN1K/00004071/7	73,09 (biuro) 17 (garaż)	Użytki: B-0,0909 ha	Pomieszczenie administracyjno- biurowe przeznaczone na działalność administracyjną i garaż	11.919,48 zł.+ opłaty medialne 1.283,16 zł. garaż	Kontynuacja dotychczasowej umowy najmu	Umowa najmu na okres 3 lat

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni licząc od dnia 29.12.2020r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kole oraz na stronie internetowej urzędu.

Wójt Gminy Koło

Mariusz Rybczyński