



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań,2.2.03.2023.....

SN-VII.7534.30.2023.9

OBWIESZCZENIE

O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO W SPRAWIE USTALENIA ODSZKODOWANIA Z TYTUŁU SZKÓD POWSTAŁYCH NA NIERUCHOMOŚCI ORAZ ZMNIEJSZENIA JEJ WARTOŚCI W ZWIĄZKU Z REMONTEM LINII 220 kV PĄTNÓW- PODOLSZYCE

Działając na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.), w związku z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz w związku z art. 9 i art. 24 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 273 ze zm.),

zawiadamiam

o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia odszkodowania z tytułu szkód powstałych na nieruchomości oraz zmniejszenia jej wartości w związku z remontem linii 220 kV Pątnów-Podolszyce, oznaczonej geodezyjnie jako: *działka nr 527 o pow. 0,14 ha, obręb 0010 – Kiełczew Smużny IV, gmina Koło, bez oznaczenia hipotecznego, zgodnie zapisami ewidencji gruntów i budynków będącej w posiadaniu samoistnym Pana Stanisława Bendy.*

Na podstawie dokumentów zgromadzonych w sprawie organowi nie udało się ustalić właściciela przedmiotowej nieruchomości. Nieruchomość nie posiada oznaczenia hipotecznego. Na podstawie zgromadzonych w sprawie dokumentów organ ustalił, że Pan Stanisław Benda, został wpisany w rejestrze gruntów i budynków jako posiadacz samoistny. Wpisu do rejestru gruntów i budynków dokonano na podstawie opracowanego w 1962 r. wykazu ustalenia stanu posiadania, w której Pana Stanisław Benda został wpisany jako posiadacz samoistny nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 965 o pow. 0,145 ha, obręb – Kiełczew Smużny I. Wskutek dokonanej w 1963 r. zmiany granic obrębu, ww. nieruchomość została przeniesiona do obrębu Kiełczew Smużny IV, gdzie nadano jej nr 527. Na podstawie dokumentów zgromadzonych w sprawie, organ ustalił także, że Pan Stanisław Benda zmarł dnia 21 października 1971 r. w Kiełczewie Górnym.

W związku z powyższym wzywa się osoby, którym przysługuje tytuł prawny do nieruchomości do zgłaszania się do Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości (al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, tel. 61-854-16-52) i udokumentowania swoich praw.

We wszystkich sprawach prowadzonych przez Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu można kontaktować się z pracownikami Urzędu telefonicznie i e-mailowo od poniedziałku do piątku w godzinach 8.30 – 15.00 lub przysyłać korespondencję pocztą tradycyjną lub za pośrednictwem ePUAP – z powołaniem się na znak sprawy.

Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych w odniesieniu do nieruchomości objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia budowy strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także prac związanych z budową, przebudową, utrzymaniem, eksploatacją, konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, wojewoda w decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ograniczy sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, za odszkodowaniem.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone będzie na podstawie art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przepis ten stanowi, iż odszkodowanie przysługuje również za szkody powstałe wskutek zdarzeń, o których mowa w art. 120 i 124-126. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu. Oszacowania szkód dokona powołany przez Wojewodę Wielkopolskiego rzeczoznawca majątkowy, stosownie do art. 130 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. O powołaniu rzeczoznawcy majątkowego, jako biegłego w postępowaniu, strony zostaną powiadomione postanowieniem.

Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

z up. wojewody Wielkopolskiego

Przemysław Huda
Kierownik Oddziału
Odszkodowań i Wywłaszczeń
Województwa Wielkopolskiego