

Zarządzenie Nr 11/2024
Wójta Gminy Koło
z dnia 17 stycznia 2024r.

w sprawie określenia warunków zajęcia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Koło, na cele realizacji infrastruktury technicznej, a także inne cele doraźne oraz określenia wysokości i zasad stosowania stawek opłat za zajęcie tych nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2023r, poz. 40) art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U z 2023r, poz. 645) w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023r, poz. 344) zarządzam, co następuje :

§ 1.

1. Wprowadzam opłaty za zajęcie nieruchomości gruntowych, w przypadku realizacji inwestycji polegającej na umieszczaniu urządzeń infrastruktury technicznej w gruncie, na gruncie i nad gruntem, stanowiącym własność Gminy Koło łącznie z prowadzeniem robót budowlanych.
2. Każde zajęcie nieruchomości gruntowych, o których mowa w ust. 1 wymaga pisemnej zgody Wójta Gminy Koło.

§ 2.

1. Stawki opłat, o których mowa w § 1 ust. 1 wynoszą:

1) opłata jednorazowa - za zajęcie nieruchomości gruntowej przez urządzenia infrastruktury technicznej naziemne, nadziemne lub podziemne:

a) za umieszczenie urządzeń w pasie drogowym drogi nie będącej drogą publiczną (bez kategorii) i na terenach przeznaczonych pod drogi, dla:

- urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej sieci teletechnicznych, wraz z przyłączami (w tym światłowody) 20 zł/m²,
- za pozostałe urządzenia liniowe (m.in. przewodów kanalizacji deszczowej i sanitarnej, wodociągowych, sieci ciepłych, wraz z przyłączami, sieci gazowych o ciśnieniu do 0,5 MPa, wraz z przyłączami, sieci gazowych o ciśnieniu powyżej 0,5 MPa, wraz z przyłączami - sieci elektroenergetycznych i instalacji oświetleniowych) - 300,00 zł/m²

b) za umieszczenie urządzeń na działkach innych niż określone w § 2 ust.1 pkt 1 litera a, dla:

- sieci teletechnicznych, wraz z przyłączami (w tym światłowody) - 60,00 zł/m²,
- tymczasowych napowietrznych linii energetycznych - 70,00 zł/mb,
- napowietrznych stałych linii energetycznych 100,00 zł/mb,
- lokalizację każdego słupa - 80,00 zł,
- za pozostałe urządzenia liniowe (m.in. przewodów kanalizacji deszczowej i sanitarnej, wodociągowych, sieci ciepłych, wraz z przyłączami, sieci gazowych o ciśnieniu do 0,5 MPa, wraz z

wodociągowych, sieci ciepłych, wraz z przyłączami, sieci gazowych o ciśnieniu do 0,5 MPa, wraz z przyłączami, sieci gazowych o ciśnieniu powyżej 0,5 MPa, wraz z przyłączami - sieci elektroenergetycznych i instalacji oświetleniowych) - 200,00 zł/m²

c) za umieszczenie na nieruchomości - innego elementu infrastruktury liniowej - 30,00 zł/m²

2) za zajęcie nieruchomości gruntowej na czas oznaczony, za wyjątkiem dróg wewnętrznych - w przypadku zajęcia związanego z realizacją inwestycji (np. plac budowy, rusztowania, zaplecze socjalno-administracyjne, przejazd) - 5 zł/m²/dzień.

2. Powierzchnie zajmowanej nieruchomości oraz długości urządzeń liniowych i przyłączy przyjmuje się z zaokrągleniem do pełnych metrów w górę.

3. Stawki opłat nie uwzględniają podatku VAT.

4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Wójt Gminy Koło może ustalić opłatę, o której mowa w § 2 ust. 1 w innej wysokości.

§ 3

Ustala się następujące terminy wnoszenia opłat:

- 1) jednorazowej, określonej w § 2 ust. 1 pkt 1 - w terminie 40 dni od dnia odebrania zgody na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej przez Inwestora,
- 2) miesięcznej określonej w § 2 ust. 1 pkt 2 w terminie 40 dni od dnia odebrania zgody na zajęcie nieruchomości związanej z realizacją inwestycji przez Inwestora.

§ 4.

W przypadkach, gdy:

- 1) po wydaniu zgody na zajęcie terenu nastąpi zmiana lokalizacji trasy urządzeń infrastruktury technicznej lub powierzchni zajmowanego gruntu, inwestor zobowiązany jest do uiszczenia opłaty wynikającej ze zwiększenia długości urządzeń lub powierzchni zajmowanej nieruchomości,
- 2) współwłaścicielem nieruchomości jest Gmina Koło, stawkę za zajęcie terenu ustala się proporcjonalnie do udziału pozostałych współwłaścicieli.

§ 5.

Stawkę za zajęcie nieruchomości w przypadkach nie wyszczególnionych w niniejszym zarządzeniu, ustala się każdorazowo w drodze negocjacji. Przedmiotowa stawka podlega zatwierdzeniu przez Wójta Gminy Koło.

§ 6.

1. Wnioski w sprawie udzielenia zgody na zajęcie nieruchomości gruntowej wchodzącej w skład zasobu nieruchomości Gminy Koło przyjmuje Sekretariat Urzędu.
2. Wnioski należy składać przed planowanym terminem zajęcia nieruchomości.

3. Wniosek powinien zawierać: oznaczenie inwestora, wskazanie lokalizacji (numer działki, mapy, obręb) , podanie długości trasy realizowanej inwestycji - dla inwestycji liniowych lub powierzchni - w przypadku zajmowania nieruchomości na inne cele, planowany okres zajęcia terenu.
4. Do wniosku należy dołączyć mapę z naniesionym przebiegiem projektowanego urządzenia.

§ 7.

Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej odbywa się na podstawie umowy cywilno - prawnej , zawartej pomiędzy Gminą Koło a zajmującym pas drogowy na cele nie związane z ich budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, dotyczące:

- 1) prowadzenia robót w pasie drogowym w związku z umieszczeniem w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
- 2) prowadzenia robót w pasie drogowym w związku z umieszczeniem w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
- 3) zajęcie pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1-2.

§ 8

1. Zajmujący pas drogowy na co najmniej 30 dni przed planowanym terminem zajęcia składa wniosek o zajęcie pasa drogi wewnętrznej w celu prowadzenia w nim robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, który powinien zawierać:

- 1) imię i nazwisko oraz adres lub nazwę i siedzibę podmiotu występującego o zajęcie pasa drogowego,
- 2) cel zajęcia pasa drogowego,
- 3) lokalizację i powierzchnię zajętego pasa drogowego,
- 4) planowany okres zajęcia pasa drogowego.

2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, należy dołączyć:

- 1) plan sytuacyjny z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego,
- 2) informację o sposobie zabezpieczenia i oznaczenia robót.

§ 9.

1. Zajmujący pas drogowy zawiadamia Urząd Gminy w Kole o zakończeniu robót i przywróceniu zajmowanego odcinka pasa drogowego do poprzedniego stanu użyteczności, nie później niż w ostatnim dniu zajęcia pasa.

2. Urząd Gminy dokonuje niezwłocznie odbioru zajmowanego odcinka pasa drogowego, sporządzając protokół odbioru.

§ 10.

1. Za zajęcie 1 m² powierzchni pasa drogowego drogi wewnętrznej na cele, o których mowa w § 7 ustala się następujące stawki opłat z każdy dzień zajęcia:

- 1) przy zajęciu jezdni do 50% szerokości - 8,00 zł,
- 2) przy zajęciu jezdni powyżej 50% szerokości - 10,00 zł,
- 3) pozostałych elementów pasa drogowego - 8,00 zł,

2. Zajęcie pasa drogowego przez czas krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie pasa drogowego przez 1 dzień.
3. Zajęcie mniejszej powierzchni niż 1 m² traktowane jest jak zajęcie 1 m².
4. Powierzchnie zajmowanego pasa drogowego przyłączy przyjmuje się z zaokrągleniem do pełnych metrów kwadratowych w górę.
3. Stawki opłat nie uwzględniają podatku VAT.

§ 11.

Nie pobiera się opłat określonych w § 2 ust. 1 i § 10 ust. 1 w przypadkach:

- 1) inwestycji realizowanych przez Gminę Koło,
- 2) inwestycji realizowanych z udziałem środków Gminy Koło,
- 3) inwestycji realizowanych przez jednostki organizacyjne Gminy Koło,
- 4) inwestycji, które po ich zrealizowaniu podlegają przekazaniu na rzecz Gminy Koło, bez zwrotu inwestorowi poniesionych przez niego nakładów,
- 5) inwestycji realizowanych przez spółki z kapitałem Gminy Koło,
- 6) likwidacji nieczynnych urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 12.

Wykonanie zarządzenia powierza się na stanowisko ds. gospodarki nieruchomościami i na stanowisku ds. utrzymania dróg w gminie.

§ 13

1. W sprawach, w których nieruchomości gminy zostały zajęte przed dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia do opłat stosuje odpowiednio przepisy § 2.
2. W sytuacji określonej w pkt 1 nalicza się opłatę jednorazową na poczet której opłaty zalicza się dotychczasowe poniesione koszty.

§ 14.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy w Kole.

WÓJT

Mariusz Rybczyński