

**U C H W A Ł A Nr XXXIII/279/2017**  
**RADY GMINY W KOLE**  
**z dnia 29 listopada 2017 r.**

**w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koło uchwalonego uchwałą Nr XXV/150/2001 Rady Gminy w Kole z dnia 1 lutego 2001r, zmienionego uchwałą Nr XXIX/164/05 Rady Gminy w Kole z dnia 30 września 2005 r. oraz uchwałą Nr VIII/55/2015 z dnia 27 maja 2015 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U z 2017 r. poz. 1875), oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) oraz uchwały Nr X/70/2015 Rady Gminy w Kole z dnia 25 sierpnia 2015 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koło, Rada Gminy w Kole uchwała, co następuje:

§1.

Uchwała się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koło.

§2.

Zmiana studium obejmuje teren całej gminy.

§3.

Załącznikami do niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- Załącznik nr 1 do uchwały: Elaborat opisowy i graficzny: Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koło składająca się z części: Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego oraz Kierunki zagospodarowania przestrzennego.
- Załącznik nr 2 do uchwały – załącznik graficzny - rysunek pt. „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koło – Kierunki zagospodarowania przestrzennego” w skali 1 : 20 000
- Załącznik nr 3 do uchwały - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag. Lista nie uwzględnionych uwag.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy w Kole  
/-/ Teresa Bilińska

## UZASADNIENIE

Do uchwały Nr XXXIII/279/2017 Rady Gminy Koło  
z dnia 29 listopada 2017 r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koło zostało uchwalone uchwałą Nr XXV/150/2001 Rady Gminy w Kole z dnia 1 lutego 2001 r., następnie dla całego obszaru gminy zostało zmienione uchwałą Nr XXIX/164/05 Rady Gminy w Kole z dnia 30 września 2005 r. Uchwałą Nr VIII/55/2015 z dnia 27 maja 2015 r. zostało zmienione dla terenu działki o numerze ewidencyjnym 29/2 w obrębie Powiercie Wieś.

Na podstawie Uchwały Nr X/70/2015 Rady Gminy w Kole z dnia 25 sierpnia 2015 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koło, Wójt Gminy wykonał projekt zmiany Studium obejmujący teren całej gminy. Procedura sporządzania zmiany studium przebiegała zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z dokumentowaniem czynności zgodnym z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2004 r. Nr 118 poz. 1233) Dnia 28.06.2016 r. ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium ukazało się w prasie miejscowej – „Przeglądzie Kolskim”. Tej samej treści ogłoszenie zostało zamieszczone 28.06.2016 r. na tablicy ogłoszeń w urzędzie gminy. Obwieszczenie zostało 28.06.2016 r. zamieszczone na tablicach ogłoszeń sołtysów. Dnia 29.06.2016 r. Wójt Gminy Koło ogłosił na stronie BIP gminy o przystąpieniu do zmiany studium gminy. Ogłoszenie określało formę, miejsce i termin składania wniosków dotyczących zmiany studium. Wnioski do zmiany studium można było składać do dnia 21.07.2016 r. Pismem z dnia 24.06.2016 r. Wójt Gminy Koło zawiadomił instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium o przystąpieniu do zmiany studium gminy. Do Urzędu Gminy wpłynęły odpowiedzi na wysłane zawiadomienia. Łącznie od organów administracji, instytucji, zarządców dróg, gmin sąsiednich, gestorów sieci wpłynęło 18 wniosków, od osób fizycznych wpłynęły 4 wnioski.

Następnie sporządzono projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, który był omawiany i sprawdzany wewnętrznie oraz przygotowany do opiniowania i uzgadniania. Projekt zmiany studium uzyskał opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej oraz opinie i uzgodnienia wydane przez organy i instytucje zewnętrzne. Projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał uzgodnienia: Wojewody Wielkopolskiego, Zarządu Województwa Wielkopolskiego, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu oraz opinie: Starosty Kolskiego, Burmistrza Miasta Koła, Burmistrza Miasta Dąbie, Wójta Gminy Grzegorzew, Wójta Gminy Babiak, Wójta Gminy Kościelec, Wójta Gminy Osiek Mały, Wójta Gminy Kramsk, Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatura w Koninie, Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu, Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Nadodrzańskiego Oddziału Straży Granicznej, Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu, Ministra Środowiska, Marszałka Województwa Wielkopolskiego, Geologa Powiatowego, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu, Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Kole, Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kole. Po uzyskaniu opinii i dokonaniu uzgodnień wprowadzono wynikające z nich zmiany. Następnie Wójt Gminy ogłosił dnia 20.07.2017 r. na stronie BIP o wyłożeniu projektu zmiany studium do publicznego wglądu. Obwieszczenia zostały zamieszczone także w sposób zwyczajowy na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwach. Ogłoszenie ukazało się także dnia 25.07.2017 r. w miejscowej prasie „Przeglądzie Kolskim”. W ogłoszeniu ustalono termin wyłożenia studium od dnia 07.08.2017 r. do dnia 28.08.2017 r. termin dyskusji publicznej dnia 22.08.2017 r. W ogłoszeniu powyższym wyznaczono termin – do dnia 18.09.2017 r., w którym osoby prawne oraz fizyczne oraz jednostki nie posiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu studium. W terminie składania uwag, wpłynęło 16 uwag. Wójt Gminy rozstrzygnął o sposobie rozpatrzenia uwag dnia 12.10.2017 r. Trzy uwagi Wójt Gminy uwzględnił, siedmiu uwag Wójt Gminy

nie uwzględnił w całości, sześciu uwag nie uwzględnił w części. Wójt Gminy przedstawił Radzie Gminy do uchwalenia projekt zmiany studium z listą nie uwzględnionych uwag. Zmiana studium przebiegała, zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, jednocześnie z procedurą strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W procedurze sporządzania zmiany studium zapewniono udział społeczeństwu. Społeczeństwo miało możliwość wnoszenia wniosków oraz uwag w terminach wyznaczonych zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Społeczeństwo było informowane o miejscu i organie, do którego należy składać wnioski oraz uwagi, a także poinformowane gdzie i w jakim terminie może zapoznać się z niezbędną dokumentacją sprawy. Projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był umieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Koło. Po zakończeniu procedury możliwe jest uchwalenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koło.