

**UCHWAŁA NR XLIII/287/2022
RADY GMINY W KOLE**

z dnia 16 sierpnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Koło**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2022 r. poz. 503), Rada Gminy w Kole uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koło uchwalonego uchwałą Nr XXV/150/2001 Rady Gminy w Kole z dnia 1 lutego 2001 r., zmienionego uchwałą Nr XXIX/164/05 Rady Gminy w Kole z dnia 30 września 2005 r., uchwałą Nr VIII/55/2015 z dnia 27 maja 2015 r. oraz zmienionego dla obszaru całej gminy uchwałą Nr XXXIII/279/2017 Rady Gminy w Kole z dnia 29 listopada 2017 r. Zmianą Kierunków zagospodarowania przestrzennego obejmuje się wybrany teren przedstawiony na załączniku graficznym do uchwały. Planuje się także aktualizację uwarunkowań z zakresie udokumentowanych złóż oraz możliwość zmiany w zakresie uwarunkowań wynikających z ograniczeń dla istniejących na terenie gminy oraz gmin sąsiednich elektrowni wiatrowych.

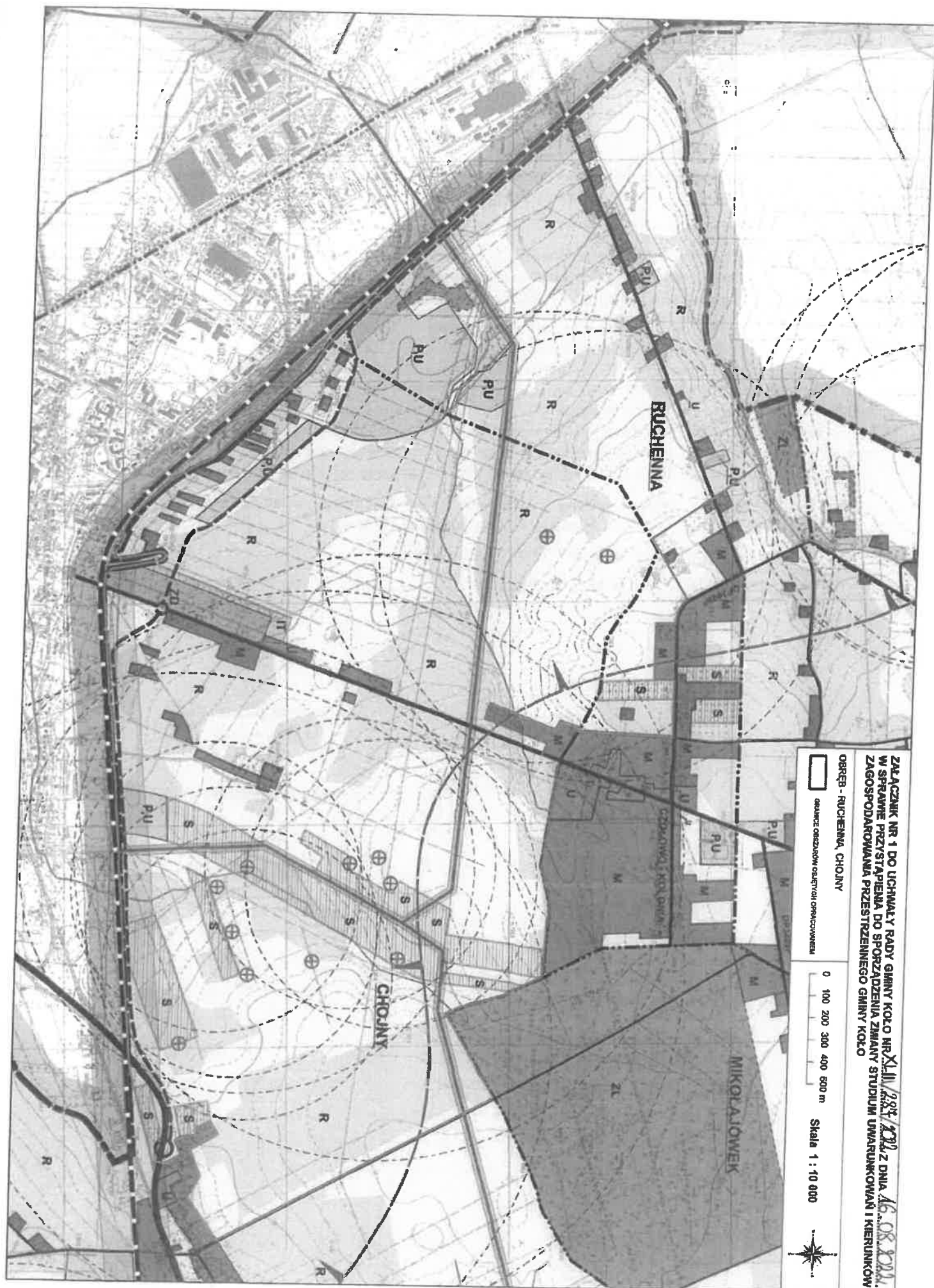
§ 2. Granice obszaru objętego zmianą studium dla wybranego terenu w obrębach Chojny i Ruchenna wyznaczone są na mapie, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koło.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca Rady
Gminy w Kole

Wanda Mielczarek



UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XLIII/287/2022
RADY GMINY W KOLE

z dnia 16 sierpnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Koło**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koło uchwalone zostało uchwałą Nr XXV/150/2001 Rady Gminy w Kole z dnia 1 lutego 2001 r., zmienione uchwałą Nr XXIX/164/05 Rady Gminy w Kole z dnia 30 września 2005 r., uchwałą Nr VIII/55/2015 z dnia 27 maja 2015 r. oraz zmienione dla obszaru całej gminy uchwałą Nr XXXIII/279/2017 Rady Gminy w Kole z dnia 29 listopada 2017 r.

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy w Kole w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Koło, postanowiono o konieczności wykonania zmiany kierunków zagospodarowania przestrzennego studium dla wybranego terenu położonego przy projektowanej obwodnicy Koła, oraz aktualizację uwarunkowań w zakresie udokumentowanych złóż oraz możliwość zmiany w zakresie wskazania ograniczeń dla istniejących elektrowni wiatrowych wynikających z planowanej zmiany ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych. O konieczności tych zmian zdecydowano po rozważeniu interesu publicznego i interesów prywatnych, z uwzględnieniem wymogów określonych w art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Potrzeba zmiany kierunków zagospodarowania przestrzennego wynika z konieczności uwzględnienia projektowanej obwodnicy oraz z zamiaru przeznaczenia terenów przy obwodnicy pod zabudowę szeroko rozumianej aktywności gospodarczej. Przystąpienie do sporządzenia zmiany studium uznano za zasadne.

