

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.).

WÓJT GMINY KOŁO**62 – 600 Koło, ul. Sienkiewicza 23****OGŁASZA****I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

Na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości położonych w Podlesie , gm. Koło :

L.P.	1
Nieruchomości	Działka nr 168/1 ark. mapy 1 Podlesie , gm. Koło
Księga wieczysta /decyzja	KW KN1K/ 00059877/7
Powierzchnia łączna	934 m2
Opis nieruchomości wg katastru nieruchomości	Użytki: Ł V – 0,0934 ha
Przeznaczenie/sposób zagospodarowania nieruchomości	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Ustalono warunki zabudowy na podstawie decyzji nr GGN.6730.7.D.2022 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczo-garażowego.
Cena wywoławcza (netto)	45.000,00 zł + 23 % VAT
Wadium:	4.000,00 zł
L.P.	2
Nieruchomości	Działka nr 168/2 ark. mapy 1 Podlesie , gm. Koło
Księga wieczysta /decyzja	KW KN1K/ 00059877/7
Powierzchnia łączna	831 m2
Opis nieruchomości wg katastru nieruchomości	Użytki: Ł V – 0,0831 ha
Przeznaczenie/sposób zagospodarowania nieruchomości	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Ustalono warunki zabudowy na podstawie decyzji nr GGN.6730.8.D.2022 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczo-garażowego.
Cena wywoławcza (netto)	36.000,00 zł + 23 % VAT
Wadium:	3.000,00 zł

L.P.	3
Nieruchomości	Działka nr 168/3 ark. mapy 1 Podlesie , gm. Koło
Księga wieczysta /decyzja	KW KN1K/ 00059877/7
Powierzchnia łączna	909 m2
Opis nieruchomości wg katastru nieruchomości	Użytki: Ł V – 0,0909 ha
Przeznaczenie/sposób zagospodarowania nieruchomości	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Ustalono warunki zabudowy na podstawie decyzji nr GGN.6730.9.D.2022 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczo-garażowego.
Cena wywoławcza (netto)	36.000,00 zł + 23 % VAT
Wadium:	3.000,00 zł

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Działki nieuzbrojone przeznaczone pod zabudowę zgodnie z decyzjami o warunkach zabudowy z dostępem do drogi publicznej przez wydzieloną drogę wewnętrzną.

Przetarg odbędzie się 10 lutego 2023 roku o godzinie 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Kole, przy ul. Sienkiewicza 23 w sali nr 208.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne.

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

Uczestnicy winni dokonać wpłaty wadium w terminie umożliwiającym przepływ wpłaty i wykazanie jej przez bank na koncie gminy najpóźniej na trzy dni przed przetargiem.

Wpłat wadium należy dokonać najpóźniej do dnia 7 lutego 2023 roku.

Wpłaty wadium należy dokonać na konto Gminy Koło:

Santander Bank Polska SA 56 10 90 1203 0000 0000 2000 1993.

W tytule opłat należy wpisać numer działki.

Wniesione wadium:

- zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży osobie, która przetarg wygra,
- ulegnie przepadkowi, w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej,
- zostanie zwrócone osobom, które nie wygrają przetargu w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Cena ustalona w przetargu podlega zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży, na konto Gminy Koło Santander Bank Polska SA 67 10 90 1203 0000 0000 2000 5869.

W przetargu nie mogą brać udział osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Osoba reprezentującą osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Gmina Koło może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację do publicznej wiadomości. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości objętej przetargiem.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Koło.


WÓJT
Mariusz Rybczyński

Ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni, od dnia 10 stycznia 2023 roku.