

UCHWAŁA NR XX/127/2020
RADY GMINY W KOLE

z dnia 29 maja 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w drodze darowizny nieruchomości stanowiących własność Gminy Koło na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej "Powiercie 31"

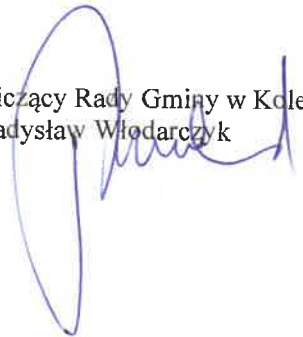
Na podstawie art.13 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) , art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z Uchwałą nr 5/2020 Wspólnoty Mieszkaniowej "Powiercie 31" w Powierciu z dnia 15 kwietnia 2020 r. w sprawie wystąpienia do Urzędu Gminy Koło o nieodpłatne przekazanie na rzecz Wspólnoty terenów wokół bloków, Rada Gminy w Kole uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej "Powiercie 31" nieruchomości stanowiących własność Gminy Koło położonych w Powierciu oznaczonych numerami geodezyjnymi : 691/11 ark.mapy 3 o pow. 0,2887 ha , dla której Sąd Rejonowy w Kole Wydział Ksiąg Wieczytych prowadzi księgę wieczytą numer : KN1K/ 00045009/1 691/10 ark. mapy 3 o pow.0,1140 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole Wydział Ksiąg Wieczytych prowadzi księgę wieczytą numer : KN1K/ 00045009/1 691/7 ark. mapy 3 o pow. 0,2284 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole Wydział Ksiąg Wieczytych prowadzi księgę wieczytą numer : KN1K/00037706/8 w celu realizacji zadań statutowych Wspólnoty Mieszkaniowej "Powiercie 31" w tym tworzenia ciągów komunikacyjnych i miejsc parkingowych wokół bloków mieszkalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koło.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy w Kole
Władysław Włodarczyk



UZASADNIENIE

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej " Powiercie 31 w Powierciu zwrócił się do Wójta i Rady Gminy w Kole z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie na rzecz Wspólnoty terenów wokół bloków Powiercie 31E, 31F, 31G i 31K tj. działki nr 691/7, 691/10, 691/11 ark mapy 3 położonych w Powierciu. Wniosek uzasadnił, że od 19 lat, czyli od powstania Wspólnoty utrzymywał przedmiotowy teren w należyтым porządku wykorzystując do tego celu własne siły i środki pieniężne. Wspólnota mieszkaniowa kosiła trawę, porządkowała teren , nasadzała krzewy i drzewka.

Dnia 15 kwietnia 2020r. Wspólnota Mieszkaniowa " Powiercie 31" w Powierciu podjęła uchwałę nr 5/2020 w sprawie wystąpienia do Urzędu Gminy Koło o nieodpłatne przekazanie na rzecz Wspólnoty terenów wokół bloków. W uchwale wskazali cel na jaki przeznaczyliby darowiznę. Wspólnota planuje utworzenie wokół bloków mieszkalnych terenu zamkniętego poprzez zainstalowanie bram wjazdowych, utworzenie miejsc parkingowych i remont wewnętrznych ciągów komunikacyjnych. Działania te mają poprawić bezpieczeństwo mieszkańcom i zapewnić estetykę terenów wokół bloków.

Działki o których mowa w uchwale stanowią mienie Gminy Koło i nie posiadają planu zagospodarowania przestrzennego, nie stanowią terenów inwestycyjnych. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów stanowią tereny mieszkaniowe. Teren pod blokami stanowi współudział we własności osób będących właścicielami lokali , a zarządzany jest przez Wspólnotę Mieszkaniową " Powiercie 31" w związku z powyższym zasadne jest przekazanie terenów wokół bloków w celu poprawy infrastruktury komunikacyjnej.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Władysław Włodarczyk