

**UCHWAŁA NR XLV/301/2022
RADY GMINY W KOLE**

z dnia 28 października 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na kontynuację najmu lokali użytkowych w budynku usługowo-komunalnym we Wrzącej Wielkiej nr 45 stanowiących własność Gminy Koło.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy w Kole uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajem na kolejny okres trzech lat lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Koło położonych w budynku usługowo-komunalnym we Wrzącej Wielkiej nr 45.

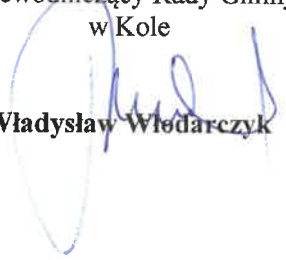
§ 2. Kontynuacja najmu dotyczy lokali użytkowych w budynku usługowo-komunalnym we Wrzącej Wielkiej położonego na działce o numerze geodezyjnym 30/3, ark. mapy 2 zgodnie z następującym przeznaczeniem:

- lokal o pow. 142,27 m² pod działalność medyczną
- lokal o pow. 47,40 m² pod działalność aptekarską

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koło.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
w Kole


Władysław Włodarczyk

UZASADNIENIE

w sprawie wyrażenia zgody na kontynuację najmu lokali użytkowych w budynku usługowo-komunalnym we Wrzącej Wielkiej nr 45 stanowiących własność Gminy Koło.

W związku z upływem terminu obowiązujących umów najmu lokali, dotychczasowi najemcy zwrócili się do Wójta Gminy Koło z prośbą o kontynuację najmu. Zawarcie umów najmu na okres dłuższy niż trzy lata oraz będących kontynuacją dotychczasowych umów najmu, jest możliwe pod warunkiem uzyskania zgody Rady Gminy.

Kontynuacja najmu dotyczy: nieruchomości zabudowanej budynkiem usługowo - komunalnym, w którym do najmu przeznacza się parter budynku o przeznaczeniu usługowym o łącznej pow. 189,67 m², położonego we Wrzącej Wielkiej nr 45, 62 – 600 Koło oznaczonej nr geodezyjnym działki 30/3, ark. 2, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Kole Księga Wieczysta Nr KN1K/00051624/3.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
Władysław Włodarczyk