

**UCHWAŁA NR LXI/421/2024
RADY GMINY W KOLE**

z dnia 24 stycznia 2024 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanych położonych
w Lubinach oznaczonych numerami działek : 157/5, 157/6, 157/7 i 157/1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanych położonych w Lubinach oznaczonych numerami geodezyjnymi:

- **157/5, 157/6, 157/7** (o pow. łącznej **0,0352 ha**) uregulowanych w księdze wieczystej nr **KN1K/00050524/5** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kole jako niezbędnych do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych - działek o nr ewid. 156/3, 156/4, 156/1 stanowiących własność osoby fizycznej.
- **157/1** o pow. **0,0123 ha** uregulowanej w księdze wieczystej nr **KN1K/00050524/5** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kole jako niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki o nr ewid. 155 stanowiącej współwłasność osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koło.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
w Kole

Władysław Włodarczyk

Uzasadnienie

Właściciele działek oznaczonych numerami 156/1, 156/4, 156/3, 155 położonych w Lubinach zwrócili się z wnioskiem do Wójta Gminy Koło o sprzedaż działek o nr ewid. 157/5, 157/6, 157/7, 157/1 położonych w Lubinach, gm. Koło z przeznaczeniem na poprawę warunków nieruchomości przyległej. Działki nr 157/5, 157/6, 157/7, 157/1, których właścicielem jest Gmina Koło przylegają bezpośrednio do działek o nr 156/3, 156/4, 156/1, 155, których właścicielami są Wnioskodawcy. Sprzedaż przedmiotowych działek wpłynie na poprawę zagospodarowania działek przyległych, gdyż pozwoli na ich racjonalne wykorzystanie poprzez lepsze zagospodarowanie nieruchomości. Wnioskodawcy noszą się z zamiarem wykorzystania nieruchomości na poszerzenie swojego siedliska. Działki gminne z uwagi na powierzchnię oraz kształt nie mogą być zagospodarowane, jako odrębne nieruchomości. Wnioskowane działki to nieruchomości o małej powierzchni, nie mogące stanowić odrębnej nieruchomości. Położenie ich pomiędzy drogą gminną, a siedliskiem sprawia, że Wnioskodawcy nie posiadają obecnie dostępu do drogi publicznej - do nieruchomości o użytku oznaczonego jako droga (dr.). Przedmiotowe działki stanowią użytki oznaczone symbolem Br- RVI, RVI czyli grunty rolne zabudowane i grunty rolne, co stanowi spójność użytkową z działkami stanowiących własność Wnioskodawców.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej i jeśli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do właściwości Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbycia i obciążania nieruchomości.

W związku z powyższym Rada Gminy w Kole jest właściwa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej. W tym stanie rzeczy przyjęcie proponowanego projektu uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Władysław Włodarczyk