

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami:

WÓJT GMINY KOŁO
62 – 600 Koło, ul. Sienkiewicza 23

OGŁASZA
PRZETARG USTNY OGRANICZONY

Na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości położonej w Czołowie:

L.P.	1
Nieruchomość	Działka nr 107/42 ark. mapy 1
Księga wieczysta /decyzja	KW KN1K/ 00029132/4
Powierzchnia	0,0044 ha
Opis nieruchomości wg katastru nieruchomości	Użytki: Bi – 0,0044 ha
Przeznaczenie/sposób zagospodarowania nieruchomości	Poprawienie warunków przyległej nieruchomości
Cena wywoławcza /netto/	2.200,00 zł
Wadium	200,00zł
Uwagi:	brak

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie jest przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy koło zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy nr XVIII/113/2000 z dn. 31 maja 2000r, przedmiotowa działka gruntu znajduje się na terenie przeznaczonym pod działalność gospodarczą.

Przetarg odbędzie się 21 maja 2024 r. roku o godzinie 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Kole, przy ul. Sienkiewicza 23 w sali nr 208.

Z uwagi na fakt, że przedmiotowa nieruchomość posiada bardzo małą powierzchnię i położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie z zabudową usługową na nieruchomościach będących własnością osób prowadzącymi działalność gospodarczą, zasadnym jest sprzedaż w/w nieruchomości w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne – właściciele przyległych nieruchomości, tj. działek nr **107/46**, i nr **189** położonych w Czołowie, gmina Koło. Właściciele w/w nieruchomości, aby wziąć udział w przetargu muszą zgłosić chęć w nim uczestnictwa nie później niż do dnia **17 maja 2024r.**

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

Uczestnicy winni dokonać wpłaty wadium w terminie umożliwiającym przepływ wpłaty i wykazanie jej przez bank na koncie gminy najpóźniej na trzy dni przed przetargiem lub gotówką w kasie Urzędu Gminy w Kole pok. 221. Wpłat należy dokonać najpóźniej do dnia **17 maja 2024r.** Wpłaty wadium należy dokonać na konto Gminy Koło: **56 10 90 1203 0000 0000 2000 1993.**

Wniesione wadium:

- zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży osobie, która przetarg wygra,
- ulegnie przepadkowi, w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej,
- zostanie zwrócone osobom, które nie wygrają przetargu w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Cena ustalona w przetargu podlega zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

W przetargu nie mogą brać udział osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Osoba reprezentującą osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem.

Gmina Koło może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację do publicznej wiadomości. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości objętej przetargiem.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Koło.

Wójt Gminy Koło
/ - / *Mariusz Rybczyński*

Ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni od dnia 17 kwietnia 2024r.